**ПРАЙС-ЛИСТ**

**строительной компании ООО “УЮТНЫЙ ДОМ”**

**Стоимость строительства индивидуального жилого дома**

**(с учетом НДС и стоимости материалов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Тип дома и объем работ** | **Цена за кв. м, рублей** |
| 1 | **Из пеноблоков** с финишной утепленной кровлей **без отделки** | **20 500** |
| 2 | **Из пеноблоков** с финишной утепленной кровлей **и внешней отделкой** (утепление, штукатурка, окраска) | **21 500** |
| 3 | **Из кирпича** с финишной утепленной кровлей **без отделки** | **22 500** |
| 4 | **Из кирпича** с финишной утепленной кровлей **и внешней отделкой** (чистовая кладка или штукатурка, окраска) | **23 500** |
| 5 | **Из бревна** без отделки под черновую работу с кровельной конструкцией (металлочерепица) | **9 000 - 10 000** |
| 6 | **Каркасного типа** с финишной утепленной кровлей **и внешней отделкой** (утепление, штукатурка, окраска) | **22 000** |

*Примечание: в приведенные цены строительства жилого дома из различных материалов*

*включены стоимость материалов и стоимость производства работ: устройство ленточного фундамента, возведение наружных и внутренних стен, устройство полов, межэтажных перекрытий и чердачного перекрытия, финишной утепленной кровли из металлочерепицы, внешняя отделка дома (утепление, штукатурка, окраска) или без его отделки.*

**Стоимость строительства железобетонного бассейна**

**(с учетом НДС и стоимости материалов)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Тип бассейна** | **Стоимость, рублей** |
| 1 | **Железобетонный бассейн скиммерного типа,** отделка чаши мозаикой, автоматическая система дозации химии, **размер по отделке 3,5х4,5х1,6** | **895 000** |
| 2 | **Железобетонный бассейн скиммерного типа,** отделка чаши мозаикой, автоматическая система дозации химии, **размер по отделке 3,5х6,0х1,6** | **1 040 000** |
| 3 | **Железобетонный бассейн скиммерного типа,** отделка чаши мозаикой, автоматическая система дозации химии, **размер по отделке 4,05х8,0х1,6** | **1 350 000** |
| 4 | **Железобетонный бассейн скиммерного типа,** отделка чаши мозаикой, автоматическая система дозации химии, **размер по отделке 4,2х10,0х1,6** | **1 560 000** |
| 5 | **Установка оборудования противотока (Pahlen) в железобетонную чашу** (при наличии отверстия в чаше бассейна) | **160 000** |
| 6 | **Устройство бесхлорной дезинфекции воды** на основе ионов меди и ультрафиолета **(Van Erp)** | **+ 70 000 к стоимости бассейна** |

*Примечание: приведенные цены действительны при условии предоставления проживания*

*на объекте строительства бригады рабочих и обеспечения электроэнергией и водой.*

**Общестроительные работы**

**(с учетом НДС, без стоимости материалов)**

**Стоимость бетономонолитных работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед., рублей** |
| 1 | Устройство бетонной подготовки (толщиной 50мм/80 мм) без армирования сеткой | кв. м | **350/410** |
| 2 | Устройство бетонной подготовки (толщиной 50 мм/80 мм) с армированием дорожной сеткой в один слой | кв. м | **420/480** |
| 3 | Устройство монолитных железобетонных фундаментов под колонны объемом до 3 куб.м  с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **3 400** |
| 4 | Устройство фундаментных плит плоских железобетонных с установкой опалубки | куб. м | **3 300** |
| 5 | Устройство фундаментов железобетонных ленточных с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **3 700** |
| 6 | Устройство железобетонных перегородок высотой до 3 м (толщиной до 200 мм) с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **4 600** |
| 7 | Устройство монолитных железобетонных стен (толщиной от 200 мм) подвала, подпорных стен с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **4 500** |
| 8 | Устройство монолитных железобетонных балок, ригелей, несущих колонн с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **4700** |
| 9 | Устройство монолитных железобетонных лестничных ступеней и площадок с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **4 800** |
| 10 | Устройство железобетонных перекрытий толщиной до 200 мм с установкой и разборкой опалубки | куб. м | **4 000** |
| 11 | Устройство прижимной стенки из кирпича обыкновенного/ из асбестоцементных плит | кв. м | **420/160** |

**Ремонтные работы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед., рублей** |
| **Укрупненные расценки** | | | |
| 1 | Косметический ремонт офисных помещений | кв. м | 1 900 |
| 2 | Текущий ремонт офисных помещений | кв. м | 4 800 |
| 3 | Капитальный ремонт офисных помещений | кв. м | 6 500 |
| 4 | Косметический (капитальный) ремонт производственных и складских помещений | кв. м | договорная |
|  | | | |
| **Расценки по видам работ** | | | |
|  | **Подготовительные работы** | | |
| 1 | Демонтаж стен из кирпича (0,5 кирпич/ 1 кирпич/2,5 кирпича) | куб. м | 280/550/1200 |
| 2 | Демонтаж стен из железобетона (8 см/16 см/21 см) | куб. м | 5500/1100/1700 |
| 3 | Демонтаж перегородок из гипсокартона/асбесто-цементных листов/гипсоплита | кв. м | 50/90/110 |
| 4 | Демонтаж цементно-песчанной стяжки толщиной (до 5 см/до 10 см) | кв. м | 160/200 |
| 5 | Отбивка штукатурки с кирпичных стен | кв. м | 140 |
| 6 | Демонтаж керамической плитки со стен, пола | кв. м | 30 |
| 7 | Очистка стен от старой краски | кв. м | 90 |
| 8 | Демонтаж дверного, оконного блока | шт. | 300 |
| 9 | Демонтаж подвесного потолка/очистка потолка от штукатурки | кв. м | 60/160 |
| 10 | Демонтаж полов из доски, паркета | кв. м | 50 |
| 11 | Уборка и вынос мусора без стоимости контейнера | куб. м | 1200 |
|  | **Полы** | | |
| 1 | Устройство армированных бетонных полов толщиной 100 мм | кв. м | 490 |
| 2 | Устройство выравнивающей стяжки толщиной до 50 мм/80 мм | кв. м | 340/400 |
| 3 | Устройство обмазочной гидроизоляции полов | кв. м | 280 |
| 4 | Устройство оклеечной гидроизоляции полов (рулонная в два слоя на битумной мастике) | кв. м | 320 |
| 5 | Устройство наливных полов(толщина 2 мм/ 4 мм) | кв. м | 240/350 |
| 6 | Устройство сборного сухого пола из ГВЛ с засыпкой керамзитовым песком | кв. м | 360 |
| 7 | Устройство основания под чистовой пол из двухслойной фанеры | кв. м | 220 |
| 8 | Укладка линолеума, ковролина по готовому основанию | кв. м | 230 |
| 9 | Укладка ламинированного паркета по готовому основанию | кв. м | 360 |
| 10 | Устройство покрытия из паркетной доски по готовому основанию | кв. м | 900 |
| 11 | Укладка тротуарной плитки на пескобетон | кв. м | 600 |
|  | **Стены** | | |
| 1 | Устройство стен из кирпича с армированием, кладка рядовая простая | куб. м | 1400 |
| 2 | Устройство стен из кирпича с армированием, кладка лицевая | куб.м /кв.м | 1 800/480 |
| 3 | Устройство стен из пеннобетонных блоков | кв. м | 250 |
| 4 | Устройство перегородок из кирпича с армированием, кладка рядовая простая 1/2 | кв. м | 450 |
| 5 | Устройство перегородок из пазогребневых блоков | кв. м | 300 |
| 6 | Облицовка стен гипсокартонными листами по каркасу с подготовкой под покраску | кв. м | 240 |
| 7 | Устройство двухслойных перегородок из гипсокартонных листов по каркасу с утеплением (шумоизоляцией) минераловатными плитами и подготовкой под окраску | кв. м | 750 |
| 8 | Оштукатуривание стен цементно-песчаной смесью (до 30 мм) | кв. м | 330 |
| 9 | Оштукатуривание (выравнивание) стен гипсовыми смесями | кв. м | 260 |
| 10 | Шпатлевка стен | кв. м | 150 |
| 11 | Окраска стен водными красками за два раза | кв. м | 110 |
| 12 | Оклейка стен обоями с предварительной грунтовкой | кв. м | 150 |
| 13 | Нанесение декоративной штукатурки | кв. м | 330 |
| 14 | Облицовка стен плиткой(20х30/10х10/мозаикой) | кв. м | 600/950/1100 |
|  | **Окна, двери, перегородки** | | |
| 1 | Ремонт оконных и дверных откосов | п. м | 300 |
| 2 | Окраска деревянных окон | кв. м | 300 |
| 3 | Установка оконных блоков | шт. | 1 200 |
| 4 | Установка подоконных досок | шт. | 800 |
| 5 | Установка однопольных дверных блоков | шт. | 1 200 |
|  | **Потолки** | | |
| 1 | Выравнивание потолков гипсовыми смесями | кв. м | 280 |
| 2 | Устройство подвесных потолков из ГКЛ с подготовкой под покраску (одноуровневого/сложного) | кв. м | 340/520 |
| 3 | Штукатурка потолка/шпатлевка потолков | кв. м | 400/180 |
| 4 | Окраска потолков воднодисперсионными красками | кв. м | 120 |
| 5 | Монтаж подвесных потолков (типа Армстронг) | кв. м | 290 |

**Стоимость ремонта квартир**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** |  | **Наименование работ** | **Стоимость работ, рублей/кв. м** |
| **1** | **Текущий ремонт квартиры:** | | **от 2 900** |
|  |  | • отделка потолков под окраску; • отделка стен под обои; • замена плинтусов; • замена деревянных дверей; • электротехнические работы, перенос существующих электрических и телефонных розеток; • окраска окон и дверей; • окраска радиаторов отопления и труб. |  |
| **2** | **Капитальный ремонт квартиры (без ремонта санузла и перепланировки):** | | **от 3 400** |
|  |  | • отделка потолков под покраску; • отделка стен под обои; • устройство стяжки пола, укладка ламинированного паркета, паркетной доски или циклевка существующего паркета; • замена деревянных дверей; • электрические работы, перенос существующих и установка дополнительных электрических и телефонных розеток; • окраска окон и дверей; • окраска радиаторов отопления и труб. |  |
| **3** | **Капитальный ремонт квартиры (с ремонтом санузла) без перепланировки:** | | **от 3 900** |
|  |  | • отделка потолков под покраску; • отделка стен под обои; • устройство стяжки пола, укладка ламинированного паркета, паркетной доски или циклевка существующего паркета; • замена деревянных дверей; • электротехнические работы, перенос существующих и установка дополнительных электрических и телефонных розеток; • окраска окон и дверей; • замена и окраска радиаторов отопления и труб; • укладка керамической плитки на пол и стены; • замена сантехнической разводки; • полная замена сантехники (ванна, унитаз, умывальник, смесители, полотенцесушитель); • монтаж подвесных или реечных потолков. |  |
| **4** | **Капитальный ремонт квартиры с частичной перепланировкой:** | | **от 4 400** |
|  |  | • отделка потолков под окраску; • отделка стен под обои; • устройство стяжки пола, укладка ламинированного паркета, паркетной доски или циклевка существующего паркета; • замена деревянных дверей; • замена всей электрической проводки с монтажом электрического щита; • окраска окон и дверей; • замена и окраска радиаторов отопления и труб; • укладка керамической плитки на пол и стены; • замена сантехнической разводки; • полная замена сантехники (ванна, унитаз, умывальник, смесители, полотенцесуштель); • монтаж подвесных или реечных потолков; • снос и установка не несущих перегородок; • устройство теплых полов. |  |
| **5** | **Капитальный ремонт квартиры с полной перепланировкой:** | | **от 4 900** |
|  |  | • отделка потолков под окраску или устройство многоуровневых потолков; • отделка стен под обои или окраску; • устройство стяжки пола, укладка ламинированного паркета, паркетной доски или штучного паркета; • замена деревянных дверей; • замена всей электрической проводки с монтажом электрического щита; • окраска окон и дверей; • замена и окраска радиаторов отопления и труб; • укладка керамической плитки на пол и стены; • замена сантехнической разводки; • полная замена сантехники (ванна, унитаз, умывальник, смесители, полотенцесушитель); • монтаж подвесных или реечных потолков; • отделка балконов и лоджий пластиковыми панелями; • снос и установка не несущих перегородок; • устройство теплых полов. |  |
| **6** | **Евроремонт квартир:** | | **от 5 400** |
|  |  | • демонтаж старых и ненужных конструкций и элементов декора; • работы по перепланировке; • работы по выравниванию поверхностей пола, стен и потолка; • устройство влагостойкой фанеры; • укладка на пол паркета, ламината или новой керамической плитки с подогревом; • работы по оштукатуриванию стен по маякам; • нанесение шпатлевки на поверхности стен; • шпатлевка поверхностей стен финишным слоем; • окончательная шлифовка стен последнего слоя шпатлевки; • нанесение на потолок штукатурки по маякам; • установка двухуровневых элементов из ГКЛ, сложной конфигурации; • нанесение финишной шпатлевки на поверхность потолка, и последующая ее шлифовка; • устройство элементов подвесного потолка; • монтаж элементов арочных межкомнатных проемов; • монтаж новых электрических медных проводов вместо старых алюминиевых; • устройство новых выключателей, электророзеток и слаботочек (ТЛФ, Интернет, ТВ) • монтаж новых приборов электроснабжения; • устройство нового электрощитка в квартире; • прокладка новых труб канализации и водоснабжения, а так же радиаторов отопления; • установка новых дверных откосов и самих дверей; • монтаж современных подоконников. |  |

**Стоимость фасадных работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед., рублей** |
| 1 | **Косметический ремонт штукатурного фасада** | кв. м | 750 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 2 | **Средний ремонт штукатурного фасада** | кв. м | 950 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 20%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 3 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с частичной отбивкой штукатурки)** | кв. м | 1250 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, очистка поверхности фасада от пыли и отслаивающейся краски, частичный ремонт штукатурки стен и откосов (до 40%), расшивка и заделка трещин в стенах, шпатлевка стен по сетке, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 4 | **Капитальный ремонт штукатурного фасада (с полной отбивкой штукатурки)** | кв. м | 1750 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, отбивка старой штукатурки, оштукатуривание стен и откосов цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 5 | **Устройство штукатурного фасада при строительстве** | кв. м | 1650 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, крепление штукатурной стальной сетки, оштукатуривание поверхностей цементно-известковым раствором, шпатлевка стен, грунтовка стен, окраска фасада два раза воднодисперсионной краской* | | |
| 6 | **Утепление фасада плитным утеплителем с устройством защитно-декоративного покрытия (мокрый фасад)** | кв. м | 1450 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, подготовка поверхности стен, поэтапная грунтовка поверхностей, крепление плитного утеплителя на клей и дюбеля, устройство клеевого слоя за два раза с армированной сеткой из стекловолокна, монтаж архитектурных форм, нанесение цветной декоративной штукатурки, окраска акриловой краской в два слоя, монтаж отливов, герметизация мест примыкания проемов и ввода коммуникаций* | | |
| 7 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой фиброцементными плитами** | кв. м | 1550 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, устройство каркаса из оцинкованной стали, крепление плитного утеплителя с монтажом ветрозащитной пденки, монтаж фасадных фиброцементных плит* | | |
| 8 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой керамогранитной плиткой 600х600 мм** | кв. м | 1600 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, установка керамогранитной плитки* | | |
| 9 | **Устройство навесного вентилируемого фасада с утеплением толщ. 120 мм и облицовкой алюминиевыми композитными панелями** | кв. м | 1520 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж алюминиевой подсистемы, крепление плитного утеплителя, изготовление и установка композитных фасадных панелей* | | |
| 10 | **Облицовка фасада профилированным стальным листом с цветным полимерным покрытием по стальному каркасу** | кв. м | 600 |
|  | **Перечень работ:** *установка строительных лесов, монтаж стального каркаса, монтаж профилированных стальных листов* | | |
| 11 | **Облицовка фасада искусственным декоративным камнем (плиткой)** | кв. м | 1450 |
|  |  | | |
| 12 | **Ремонт швов крупнопанельных работ** |  |  |
| 12.1 | Герметизация швов без вскрытия | п.м | 125 |
| 12.2 | Герметизация швов с вскрытием, без замены утеплителя | п.м | 150 |
| 12.3 | Герметизация швов с вскрытием и заменой утеплителя | п.м | 210 |
| 13 | **Отдельные виды работ** |  |  |
| 13.1 | Увеличение общей стоимости устройства и ремонта сложных (насыщенных архитектурными деталями) и рустованных фасадов | % | 5…30 |
| 13.2 | Устройство на фасадах мелких покрытий шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали | п.м | 180 |
| 13.3 | Устройство парапетов из оцинкованной стали шириной развертки до 600 мм | п.м | 270 |
| 13.4 | Установка подоконных отливов из оцинкованной стали | п.м | 225 |
| 13.5 | Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром 100 мм | п.м | 300 |
| 13.6 | Защитная оклейка оконных проемов полиэтиленовой пленкой | кв. м | 30 |
| 13.7 | Окраска заполнений оконных проемов | кв. м | 180 |
| 13.8 | Установка декоративных элементов из пенополистирола (карнизов, тяг, наличников и др.) на дюбелях с отделкой армированным клеевым составом | кв. м проекции | 1500 |

**Стоимость кровельных работ**

**1. Кровля скатная**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед., рублей** |
| **Кровля с покрытием из оцинкованной стали** | | | |
|  | **Ремонт существующей скатной кровли со сменой покрытия из листовой стали** (с учетом демонтажных работ старого стального покрытия) | | |
| 1 | Ремонт простой кровли с полной заменой существующего покрытия на покрытие из листовой оцинкованной стали и частичной (до 20%) заменой обрешетки | кв. м | 730 |
| 2 | Ремонт кровли средней сложности с полной заменой существующего покрытия на покрытие из листовой оцинкованной стали и частичной (до 20%) заменой обрешетки | кв. м | 710 |
| 3 | Ремонт кровли средней сложности с полной заменой существующего покрытия на покрытие из рулонной оцинкованной стали с креплением в двойной фальц и частичной (до 20%) заменой обрешетки | кв. м | 800 |
|  | **Устройство скатной кровли с покрытием из листовой оцинкованной стали** | | |
| 1 | Устройство обрешетки из досок толщиной 50 мм с прозорами под кровлю из листовой стали/ устройство стропильной системы | кв. м | 55/270 |
| 2 | Устройство покрытия простой кровли из листовой оцинкованной стали по готовой обрешетке | кв. м | 650 |
| 3 | Устройство покрытия кровли средней сложности из листовой оцинкованной стали по готовой обрешетке | кв. м | 700 |
| 4 | Устройство покрытия кровли средней сложности из листовой оцинкованной стали с устройством стропильной системы и обрешетки | кв. м | 1 260 |
| 5 | Устройство подвесных желобов из оцинкованной стали | п. м | 280 |
| 6 | Навеска водосточных труб из оцинкованной стали круглого сечения диаметром до 120 мм | п. м | 250 |
|  | **Устройство рулонной оцинкованной кровли с соединением двойным фальцем** | | |
| 1 | Устройство покрытия кровли средней сложности из рулонной оцинкованной стали по готовой обрешетке | кв. м | 700 |
| 2 | Устройство покрытия кровли средней сложности из рулонной оцинкованной стали с цветным покрытием по готовой обрешетке | кв. м | 700 |
|  | | | |
| **Кровля с покрытием из рулонной меди толщиной 0,6 мм** | | | |
|  | **Устройство скатной кровли с покрытием из рулонной меди толщиной 0,6 мм** | | |
| 1 | Устройство покрытия кровли по готовой обрешетке | кв. м | 1100 |
| 2 | Монтаж покрытия кровли с устройством сплошной обрешетки по готовой стропильной системе | кв. м | 1230 |
| 3 | Монтаж покрытия кровли с устройством стропильной системы и обрешетки | кв. м | 1700 |
| 4 | Устройство водосточной системы из меди | п. м | 300 |
|  | | | |
| **Кровля с покрытием из металлочерепицы** | | | |
|  | **Устройство скатной кровли с покрытием из металлочерепицы (Rannila Monterrey с покрытием РЕМА)** | | |
| 1 | Устройство покрытия кровли по готовой обрешетке | кв. м | 500 |
| 2 | Монтаж покрытия кровли с устройством обрешетки и основания из фанеры по готовой стропильной системе | кв. м | 700 |
| 3 | Монтаж покрытия кровли с устройством стропильной системы и обрешетки | кв. м | 1200 |
| 4 | Устройство водосточной системы Rannila | п. м | 250 |
|  | | | |
| **Кровля с покрытием из асбестоцементных листов (шифер)** | | | |
|  | **Устройство (ремонт) скатной кровли из асбестоцементных листов** | | |
| 1 | Устройство покрытия кровли по готовой обрешетке | кв. м | 330 |
| 2 | Ремонт кровли с полной заменой покрытия, устройством прокладочного слоя из пергамина и частичной (до 20 %) заменой обрешетки | кв. м | 430 |
| 3 | Ремонт кровли с полной заменой покрытия, устройством карнизных свесов из оцинкованной стали, прокладочного слоя из пергамина и частичной (до 50 %) заменой обрешетки | кв. м | 530 |
|  | **Разные работы** | | |
| 1 | Устройство деревянной стропильной системы с антисептированием | кв. м | 460 |
| 2 | Утепление скатной кровли минераловатным утеплителем толщиной 200 мм с двухслойной пароизоляцией (Ютафол), устройством деревянного каркаса и контробрешетки для обеспечения подкровельной изоляции | кв. м | 170 |
| 3 | Устройство настенных желобов и карнизных свесов из оцинкованной стали | кв. м | 550 |
| 4 | Устройство прикарнизных и приконьковых продухов в кровле из оцинкованной стали | кв. м | 60 |

**2. Кровля плоская (мягкая)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **Цена за ед., рублей** |
| **Кровля из наплавляемых материалов** | | | |
|  | **Ремонт существующей плоской (мягкой) кровли (без стоимости замены покрытия парапетов и свесов)** | | |
| 1 | Ремонт кровли в один слой, включая частичное вскрытие старого кровельного ковра (до 20%) | кв. м | 140 |
| 2 | Ремонт кровли в два слоя, включая частичное вскрытие старого кровельного ковра (до 20%) | кв. м | 200 |
| 3 | Ремонт кровли в два слоя, включая полное снятие старого кровельного ковра и частичный ремонт стяжки (до 20%) | кв. м | 250 |
|  | **Устройство плоской (мягкой) кровли при капитальном строительстве и ремонте (без стоимости замены покрытия парапетов и свесов)** | | |
| 1 | Устройство покрытия кровли в два слоя по готовому основанию | кв. м | 200 |
| 2 | Устройство покрытия кровли в два слоя с изготовлением неармированной цементно-песчанной стяжки толщиной 50 мм | кв. м | 380 |
| 3 | Устройство покрытия кровли в два слоя (с механическим креплением нижнего слоя), с утеплением минплитой Изоруф Н и В общей толщиной до 200 мм, однослойной изоляцией, по основанию из профнастила | кв. м | 320 |
| 4 | Устройство покрытия кровли в два слоя с изготовлением армированной цементно-песчанной стяжки толщиной 50 мм, утеплением минплитой ППЖ-200 толщиной до 200 мм и двухслойной пароизоляцией | кв. м | 650 |
| 5 | Устройство покрытия кровли в два слоя с изготовлением армированной цементно-песчанной стяжки толщиной 50 мм, утеплением минплитой ППЖ-200 толщиной до 200 мм, двухслойной пароизоляцией,устройством разуклонки из керамзита средней толщиной 100 мм | кв. м | 700 |
|  | **Разные работы** | | |
| 1 | Монтаж свесов шириной развертки до 300 мм из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм на кронштейнах | п. м | 150 |
| 2 | Монтаж парапетов шириной развертки до 600 мм из оцинкованной стали толщиной 0,55 мм на кронштейнах | п. м | 90 |
| 3 | Полная разборка существующей кровли (гидроизоляционного покрытия, стяжки, утеплителя) с вывозом мусора | кв. м | 160 |
| 4 | Укладка тротуарной плитки на кровле на пескобетон по геотекстильной основе | кв. м | 750 |
| 5 | Установка водосливных воронок ПВХ 100 мм | шт. | 1 500 |
|  |  | | |
|  | | | |
| **Кровля из полимерных мембран** | | | |
|  | **Ремонт существующей плоской (мягкой) кровли (без стоимости замены покрытия парапетов и свесов)** | | |
| 1 | Ремонт существующей кровли с частичной (до 20%) разборкой старого кровельного ковра, укладкой армированной полимерной мембраны ТПО Эвергард толщиной 1,2 мм с механическим креплением | кв. м | 240 |
| 2 | Ремонт существующей мягкой кровли с частичной (до 20%) разборкой старого кровельного ковра, укладкой полимерной мембраны Резитрикс Классик 3,1 мм по антипробойному покрытию с механическим креплением | кв. м | 260 |
|  | **Устройство плоской (мягкой) кровли при капитальном строительстве и ремонте (без стоимости замены покрытия парапетов и свесов)** | | |
| 1 | Устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны толщиной 1,2 мм по готовому основанию с механическим креплением | кв. м | 120 |
| 2 | Устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны с механическим креплением, утеплением кровельными минераловатными плитами общей толщиной до200 мм, однослойной пароизоляцией, по основанию из профнастила | кв. м | 210 |
| 3 | Устройство кровельного ковра из ПВХ мембраны по антипробойному покрытию с механическим креплением, с изготовлением армированной цементно-песчанной стяжки толщиной 50 мм, утеплением минплитой ППЖ-200 толщиной до 200 мм, двухслойной пароизоляцией и устройством разуклонки из керамзита средней толщиной 100 мм | кв. м | 750 |
|  | **Разные работы** | | |
| 1 | Монтаж свесов шириной развертки до 300 мм из ПВХ-ламинированного металла с использованием кронштейнов | п. м | 120 |
| 2 | Установка водосливных воронок для мембранных покрытий | шт. | 1 400 |
| 3 | Установка аэраторов | шт. | 900 |
| 4 | Устройство защитной гравийной засыпки 60 мм с подкладочным слоем из геотекстиля | кв. м | 75 |